

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			59		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 049,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 049,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,09	29,55	1 048 263,61	2 363 400,55	
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	97 349,62	97 349,62	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	151 514,06	151 514,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	289 852,99	1 616 809,51	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			11 819,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,74	166 336,09	166 336,09	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	44 832,06	44 832,06	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 293,78	3 293,78	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	283 265,42	283 265,42	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 064 288,20	1 037 527,28
Содержание и текущий ремонт МКД	1 036 956,42	1 010 995,61
Содержание и текущий ремонт МКД	1 036 956,42	1 010 995,61
Коммунальные услуги	27 331,78	26 531,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 298,45	7 149,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 507,44	2 385,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 012,83	1 955,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 513,06	15 042,11
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	25 419,00	25 419,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	103 099,11	129 860,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	548,88	698,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75,82	198,11
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	126,71	184,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	920,96	1 391,91
Содержание и текущий ремонт	101 426,74	127 387,55

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

